



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-2/2013-431

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, 2. studenog 2020.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju TENANT d.o.o., Kralja Zvonimira 19, Solin, OIB: 08697489827 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to kat. čest. 3123 ZU 4181 k.o. Split u naravi 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) poslovni prostor položen u istočnom dijelu prizemlja zgrade, površine 84 m², sve u vlasništvu stečajnog dužnika KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, za cijelo.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju TENANT d.o.o., Kralja Zvonimira 19, Solin, OIB: 08697489827 nakon što u cijelosti u roku od 60 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 1.543.750,00 kuna (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 147.375,00 kuna), dakle sveukupno 1.396.375,00 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 251585, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 184080, opis plaćanja uplata cijene za St-2/2013 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 143.375,00 kuna uračunava se u kupovninu.

III. Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V. Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split i to kat. čest. 3123 ZU 4181 k.o. Split u naravi 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) poslovni prostor položen u istočnom dijelu prizemlja zgrade, površine 84 m², sve u vlasništvu stečajnog dužnika KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, za cijelo, te po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu izvršiti brisanje svih zabilježbi i to:

- na temelju Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave donesenog po javnim bilježniku iz Splita Borici Kovačević dana, 26. srpnja 2013. pod poslovnim brojem Ovr-436/13 i odredbe članka 84 a. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka između NIKAS d.o.o. Jurdani, Jurdani, Jušići 69/d, Općina Matulji, OIB: 34588947552 kao ovrhovoditelja, te Kerum d.o.o. Split, Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408, kao ovršenika, u odnosu na posebni dio nekretnine i baš poslovnom prostoru položen u istočnom dijelu prizemlja zgrade, površine 84 m² (upis pod Z-8600/13);

- zabilježba, rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Sinju broj OVR-91/15 21.06.2017., ovrhe između Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, (OIB:23057039320), kao ovrhovoditelja, te Kerum d.o.o., iz Splita, Zrinjsko Frankopanska 68, (OIB:66124057408) kao ovršenika, a glede poslovnog prostora položen u istočnom dijelu prizemlja zgrade, površine 84 m², vlasništva ovršenika, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja, iz iznosa dobivenog prodajom (upis pod Z-24498/2017);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 12.St-2/2013-37 od 2. studenog 2018. kojim je zabilježeno otvaranje stečajnog postupka nad društvom Kerum d.o.o. (upis pod Z-41157/2018);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 4.St-2/2013-331 od 31. siječnja 2020. kojim je određena prodaja u stečajnom postupku nad društvom Kerum d.o.o. u stečaju i to poslovnog prostora u istočnom dijelu prizemlja zgrade, površine 84 m² (upis pod Z-4870/2020);

- na teret poslovnog prostora u istočnom dijelu prizemlja a na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 221/11-1 "U Splitu, 21. lipnja 20011. godine" uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četirijunaeura, u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist (upis pod Z-7217/11)

- uknjižba ustupanja založnog prava, Ugovor o prijenosu 1. prosinca 2015. pod poslovnim brojem Z-7217/11, s imena i koristi založnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. (OIB:23057039320) pod st. 1.1, u korist B2 kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb (upis pod Z-1564/2016).

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda poslovni broj 12. St-2/2013-37 od 2. studenog 2018. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408.

Rješenjem ovog suda od 30. siječnja 2019. Mirjana Zuzija razriješena dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528.

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4. St-2/2013-331 od 31. siječnja 2020. te ispravkom navedenog rješenja poslovni broj 4.St-2/2013-336 od 14. veljače 2020. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 2870-2881) dražba je počela 27. srpnja 2020. u 15:00:00 sati i uplaćene su jamčevine, te je na dražbi zaključenoj 19. listopada 2020. u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 1.543.750,00 kuna ponudilo je društvo TENANT d.o.o., Kralja Zvonimira 19, Solin.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglasena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje ZZK), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 2. studenog 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24
- TENANT d.o.o., Kralja Zvonimira 19, Solin
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel, Gundulićeva 29a, Split
- Porezna uprava Split po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **1789a-669b7**

Kontrolni broj: **09574-c603c-e32b8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.